



Burmistrz Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820

<http://www.ciezkowice.pl>, e-mail: ug@ciezkowice.pl

GP.6733.17.2022.MB

Ciężkowice, dnia 06 lipca 2022 r.

DECYZJA 21/2022/CP O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 pkt. 2; art. 54 i art. 58 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm) oraz art. 104 § 1, art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Ciężkowice
ul. Tysiąclecia 19, 33-190 Ciężkowice
z dnia 13 maja 2022 r.

w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ujęcia głębinowego i lokalnej kompaktowej stacji uzdatniania wody wraz z przyłączeniem Szkoły Podstawowej i Domu Ludowego na działce nr 488 w miejscowości Siekierzyna, gmina Ciężkowice

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie:

- ujęcia głębinowego i lokalnej kompaktowej stacji uzdatniania wody wraz z przyłączeniem Szkoły Podstawowej i Domu Ludowego na działce nr 488 w miejscowości Siekierzyna, gmina Ciężkowice

1. Rodzaj inwestycji: ujęcie głębinowe i lokalna kompaktowa stacja uzdatniania wody wraz z przyłączeniem Szkoły Podstawowej i Domu Ludowego.

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- dla planowanej inwestycji:
 - ustala się lokalizację planowanej inwestycji na ww. działce zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - w razie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną możliwość przełożenia istniejących sieci na warunkach ustalonych przez właściciela sieci,
 - dojazd do działki z drogi gminnej publicznej dz. nr 475.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania terenu powinien być wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego – kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Tarnowie.

URZĄD GMINY Z up. BURMISTRZA
CIĘŻKOWICE

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19
tel. 14 62 85 800 mgr inż. Przemysław Truchan
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej

Projekt budowlany opracować zgodnie z:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 ze zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 463 ze zm.), w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Projekt budowlany musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

4. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Na przedmiotowych działkach nie występują urządzenia melioracji wodnych. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nowym Sączu uzgodnił planowaną inwestycję w zakresie melioracji wodnych - organ w ustawowym terminie nie zajął stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane. Przedmiotowy obszar położony jest na terenie Ciężkowicko - Rożnowskiego Parku Krajobrazowego. Dla planowanej inwestycji celu publicznego nie obowiązują zakazy obowiązujące na terenie Ciężkowicko - Rożnowskiego Parku Krajobrazowego określonych w Uchwale nr XXXVI/546/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. z 2017 r. poz. 3894). Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na walory przyrodniczo-krajobrazowe obszarów podlegających ochronie, Burmistrz Ciężkowic wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Wydział Spraw Terenowych w Tarnowie o uzgodnienie projektu decyzji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie wyraził swojego stanowiska. Zgodnie z zasadą określoną w art. 53 ust 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) nie wyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od otrzymania projektu decyzji uznaje się za uzgodnienie decyzji.

Starosta Tarnowski postanowieniem znak: GN.6123.1.105.2022.MP z dnia 17 czerwca 2022 r. uzgodnił pozytywnie planowaną inwestycję w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Działka objęta wnioskiem nie leży w terenie objętym ochroną konserwatorską.

5. Obsługa w zakresie komunikacji:

Dojazd do przedmiotowej działki z drogi gminnej publicznej dz. nr 475.

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. W razie kolizji możliwość przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie może:

- utrudniać dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- pozbawiać ich możliwości korzystania z mediów,

Urząd Gminy
Ciężkowice
33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19
tel. 14 62 85 800
Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Przemysław Truchan
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej

- powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczanie powietrza, wody lub gleby.

8. Linia rozgraniczająca teren planowanej inwestycji – jak w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1889 ze zm.) wnioskowany zakres inwestycji uznano za inwestycję celu publicznego.

Inwestycja polegająca na budowie ujęcia głębinowego i lokalnej kompaktowej stacji uzdatniania wody wraz z przyłączeniem Szkoły Podstawowej i Domu Ludowego wymaga w myśl art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy prawa budowlanego przewidują dla tej inwestycji konieczność uzyskania pozwolenia na budowę.

Projekt niniejszej decyzji, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został opracowany przez mgr inż. arch. Barbarę Knapik uprawnionego urbanistę nr uprawnień 1635.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Załącznik graficzny opieczętowany stanowi integralną część decyzji inwestora.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę. Decyzja ta nie upoważnia do rozpoczęcia budowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie za pośrednictwem Burmistrza Gminy Ciężkowice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje:
- Gmina Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19, 33-190 Ciężkowice
- Strony w postępowaniu,
- aa.

**URZĄD GMINY
CIĘŻKOWICE**
33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19
tel. 14 62 85 600

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Przemysław Truchan
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Przemysław Truchan
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w terminie 14 dni od daty doręczenia
staje się ostateczna i prawomocna.
Dnia 28.07.2022r. podpisana wykonaniu.
Ciężkowice, dnia 28.07.2022r.

Z up. BURMISTRZA
inż. Grzegorz Jasiński
Inspektor ds. infrastruktury przestrzennej